

REGOLAMENTO E CONDIZIONI GENERALI PER L'AFFITTO DEGLI APPARTAMENTI.

L'immobile è concesso in locazione, allo scopo di soddisfare esigenze abitative di natura transitoria, esclusivamente per finalità turistiche.

1. PRENOTAZIONE

La prenotazione è da intendersi definitivamente confermata solo al ricevimento della "conferma scritta" e comunque solo dopo aver ricevuto la caparra.

2. PAGAMENTO

La caparra da versare per la prenotazione è il 30% circa del canone d'affitto.

Il saldo del canone d'affitto dovrà essere versato all'arrivo, contestualmente al ritiro delle chiavi dell'appartamento. Per nessun motivo verrà restituita la caparra. Nel caso il richiedente sia costretto a disdire dovrà darne comunicazione scritta e se la disdetta avviene 7 giorni prima dell'arrivo, dovrà versare l'intero importo.

3. ARRIVO

La consegna delle chiavi avverrà solo a seguito del versamento del saldo.

L'immobile si intende disponibile alla consegna dalle ore 16.00 alle ore 19.30 del giorno di arrivo, mentre la riconsegna dovrà essere effettuata dalle ore 09.00 e non oltre le ore 10,00 del giorno di partenza.

Nel caso in cui il conduttore non provveda al ritiro delle chiavi e al contestuale saldo di quanto dovuto entro il secondo giorno successivo a quello d'inizio del periodo di locazione, **la società Edelweiss S.r.l. potrà recedere dal contratto, trattenendo la caparra e potrà pretendere il versamento dell'intero canone convenuto.**

All'arrivo dovranno essere esibiti per la registrazione i documenti di identità di tutte le persone che occuperanno l'appartamento.

7. PARTENZA

L'appartamento deve essere lasciato libero entro le ore 10.00 del giorno stabilito.

La partenza deve avvenire nell'orario previsto al fine di consentire al personale addetto il controllo dello stato di manutenzione e le pulizie necessarie.

Nessuna somma sarà dovuta in restituzione nel caso di riconsegna delle chiavi anticipata rispetto al termine di scadenza della locazione.

Eventuali proroghe della locazione dovranno essere convenute con la gestione.

6. CONSEGNA E RILASCIO DELL'IMMOBILE

Gli orari di arrivo sono previsti dalle ore 16:00 alle 19:30, saranno tollerati brevi ritardi se segnalati per tempo. La riconsegna dell'immobile dovrà avvenire entro e non oltre le ore 10:00 del giorno previsto di partenza. Tutte le spese relative al trasporto di persone o cose da e per l'immobile sono a carico dei Clienti.